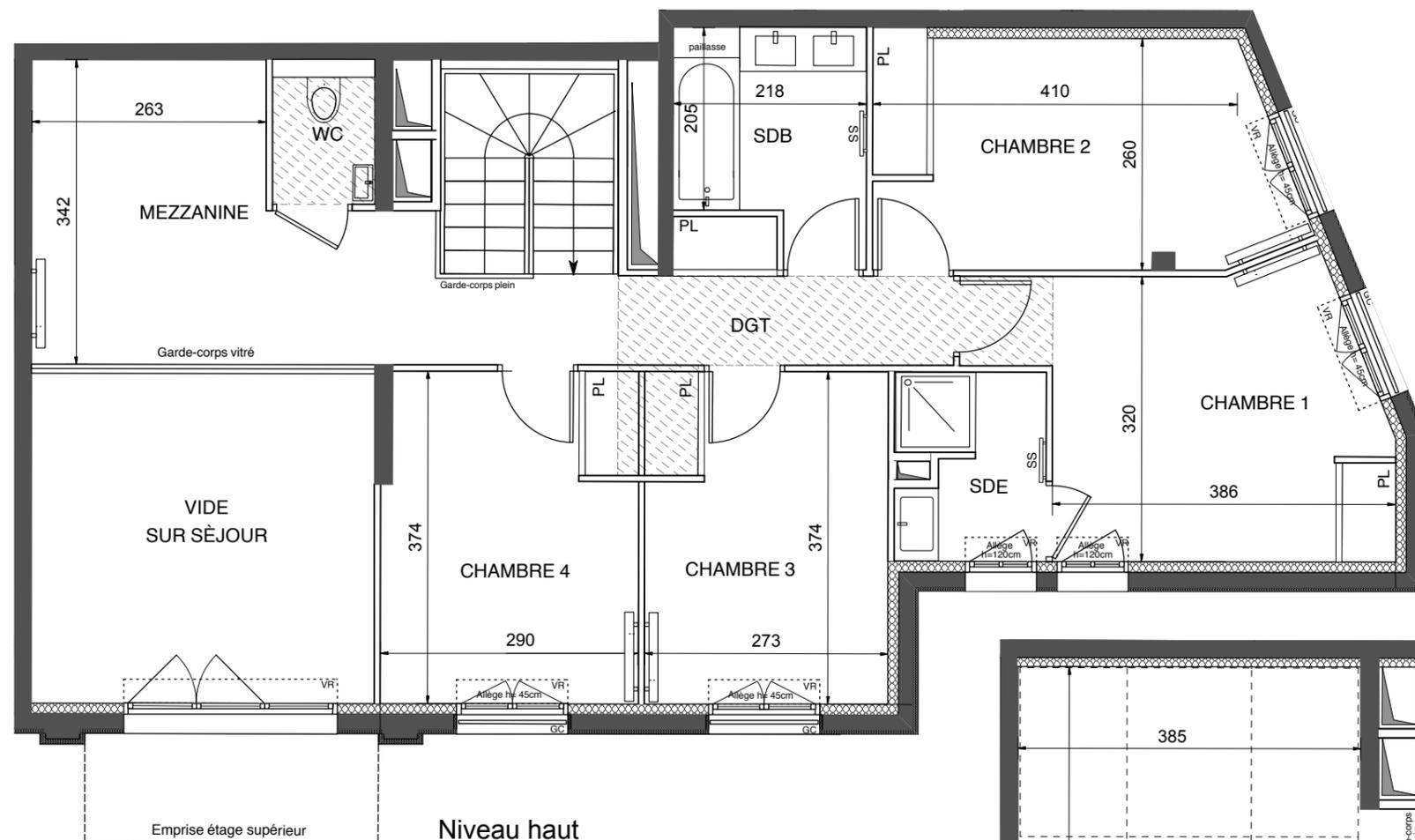
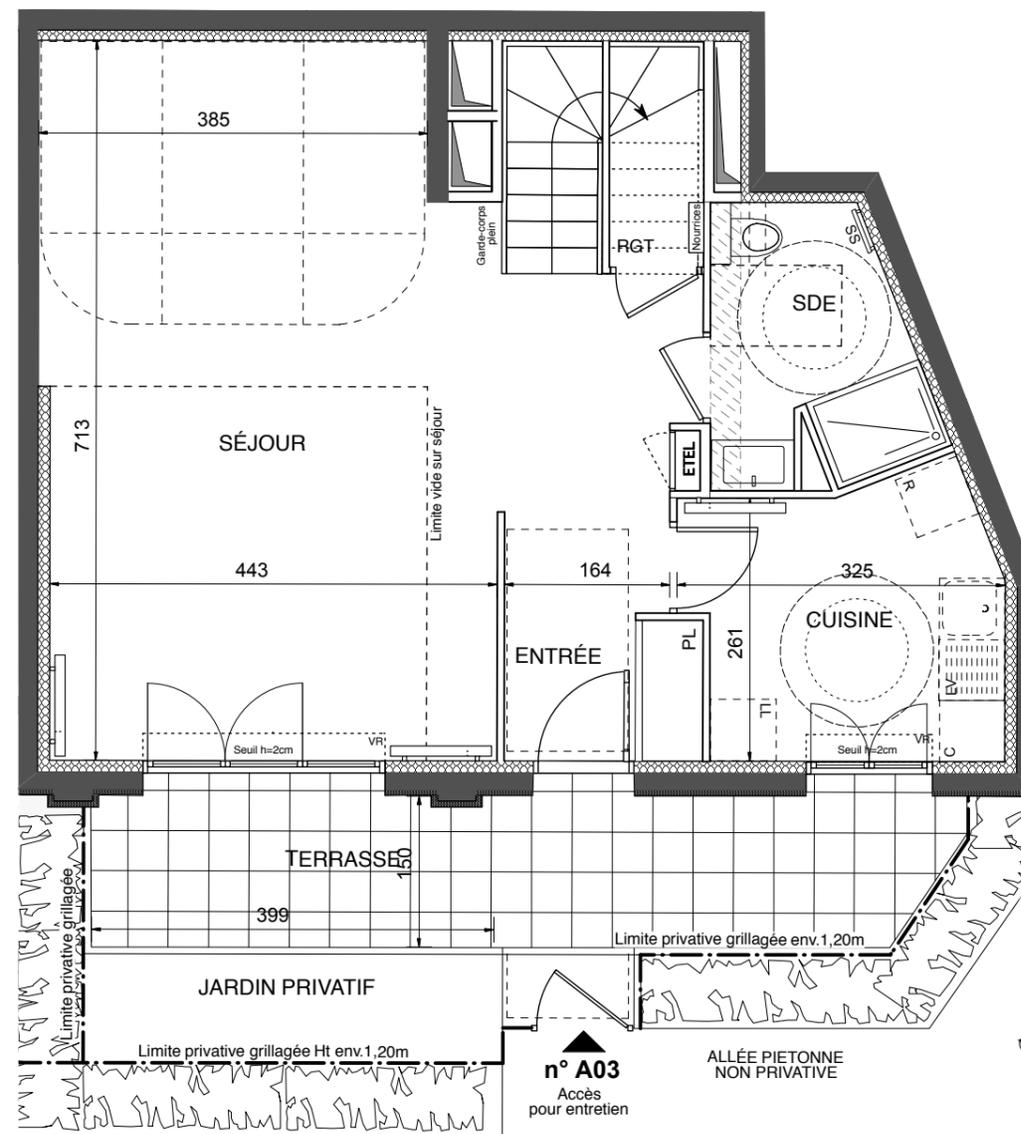


## Bâtiment A

APPARTEMENT DUPLEX DE 5 PIECES  
n° A03 rez de jardin



Niveau haut



Niveau Bas

ENTREE	4,45 m2
SEJOUR	35,40 m2
CUISINE	8,15 m2
CHAMBRE 1	12,90 m2
CHAMBRE 2	11,75 m2
CHAMBRE 3	10,15 m2
CHAMBRE 4	10,25 m2
SALLE DE BAINS	5,10 m2
SALLE D'EAU	5,10 m2
SALLE D'EAU	3,40 m2
MEZZANINE	12,30 m2
WC	1,65 m2
DGT	6,55 m2
RGT	0,60 m2
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>127,75 m2</b>
TERRASSE	13,50 m2
JARDIN PRIVATIF+ALLÉE	5,00 m2
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE</b>	<b>146,25 m2</b>

### LEGENDE

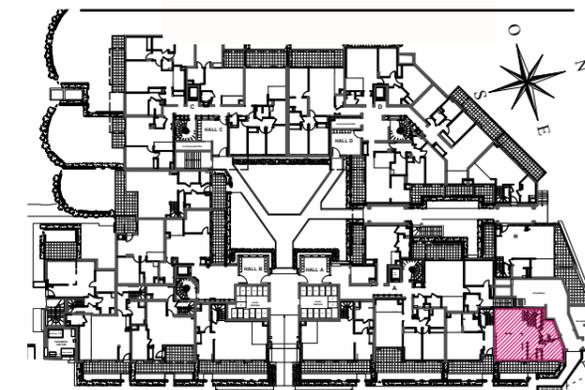
AV	Allège Vitrée	SS	Sèche Serviette
VR	Volet Roulant		Radiateur
GC	Garde Corps	R	Réfrigérateur
	Soffite / faux plafond	LV	Lave Vaisselle
ETEL	Esp techn. elect. du lgt	LL	Lave Linge
PL	Placard	C	Cuisson
	Nourrices	- - -	Retombée de poutre

Indice : A 26 octobre 2020

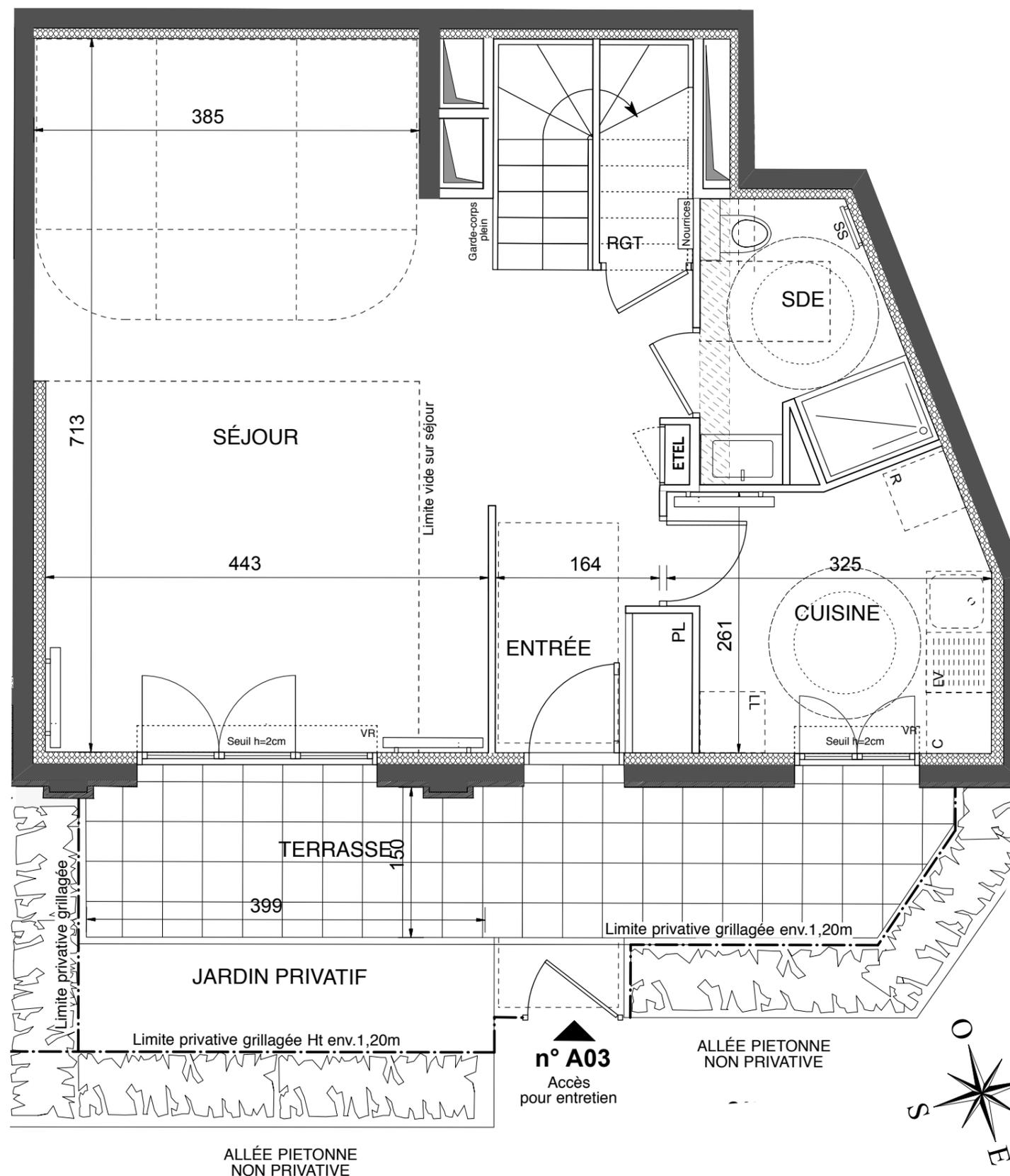
Echelle : 0 50 100 200 cm **1/3**

SAS URBANITA ARCHITECTURE

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique.



**Bâtiment A**  
**APPARTEMENT DUPLEX DE 5 PIECES**  
**n° A03 au rez de jardin**  
**niveau Bas**



### LEGENDE

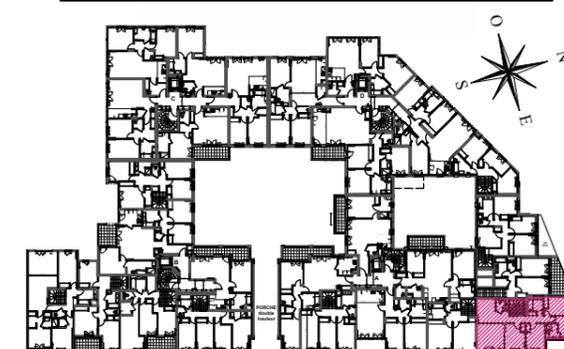
AV	Allège Vitrée	SS	Sèche Serviette
VR	Volet Roulant		Radiateur
GC	Garde Corps	R	Réfrigérateur
	Soffite / faux plafond	LV	Lave Vaisselle
ETEL	Esp techn. elect. du lgt	LL	Lave Linge
PL	Placard	C	Cuisson
	Nourrices	- - -	Retombée de poutre

Indice : A 26 octobre 2020

Echelle : 0 50 100 200 cm **2/3**

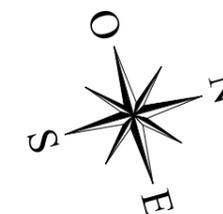
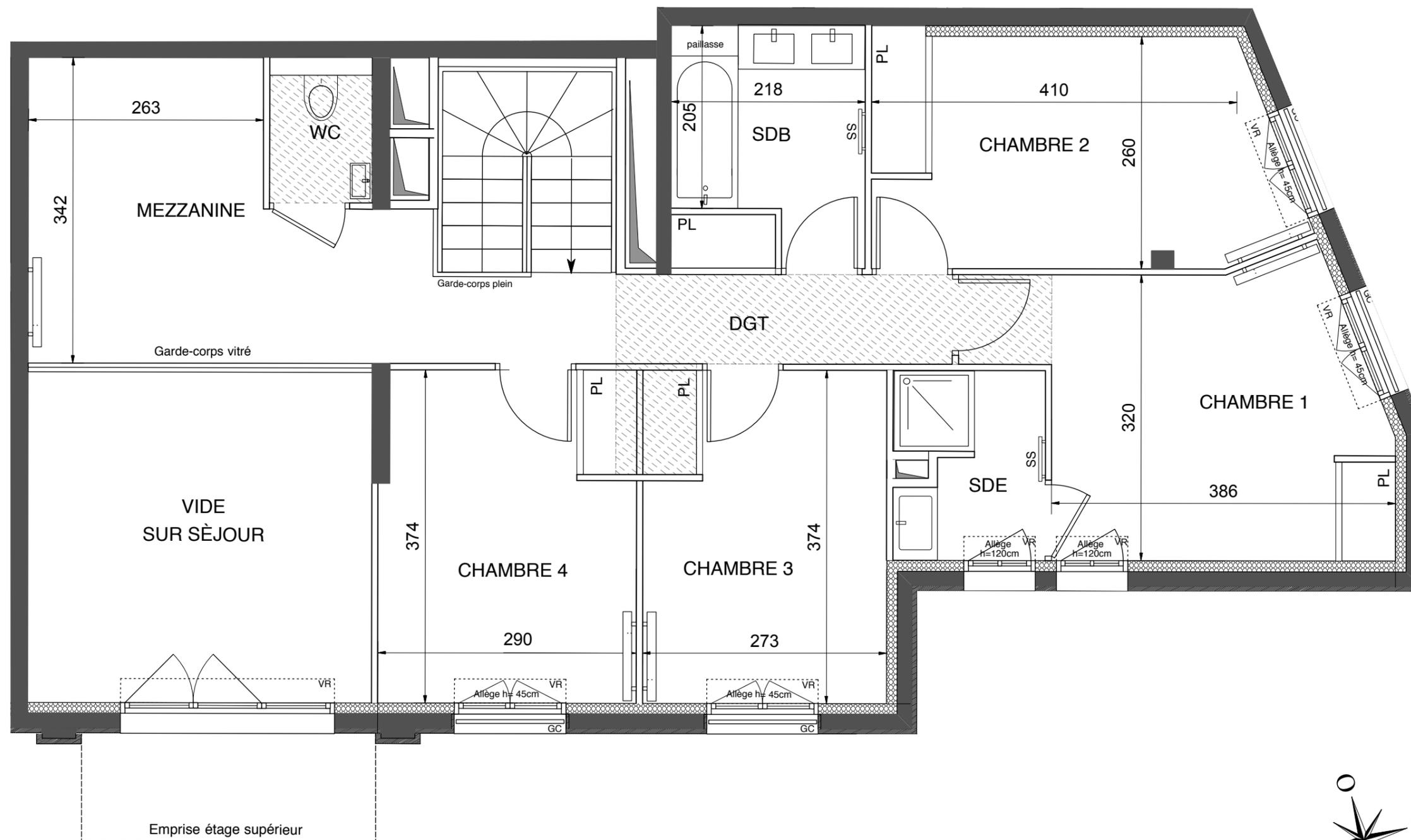
SAS URBANITA ARCHITECTURE

*Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique.*



## Bâtiment A

APPARTEMENT DUPLEX DE 5 PIECES  
n° A03 au 1er étage - niveau Haut



### LEGENDE

AV	Allège Vitrée	SS	Sèche Serviette
VR	Volet Roulant		Radiateur
GC	Garde Corps	R	Réfrigérateur
	Soffite / faux plafond	LV	Lave Vaisselle
ETEL	Esp techn. elect. du lgt	LL	Lave Linge
PL	Placard	C	Cuisson
	Nourrices	- - -	Retombée de poutre

Indice : A 26 octobre 2020

Echelle : 0 50 100 200 cm **3/3**

SAS URBANITA ARCHITECTURE