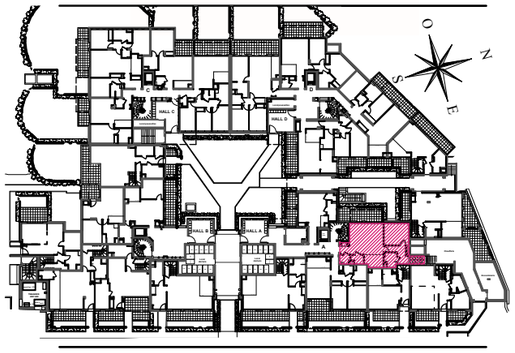
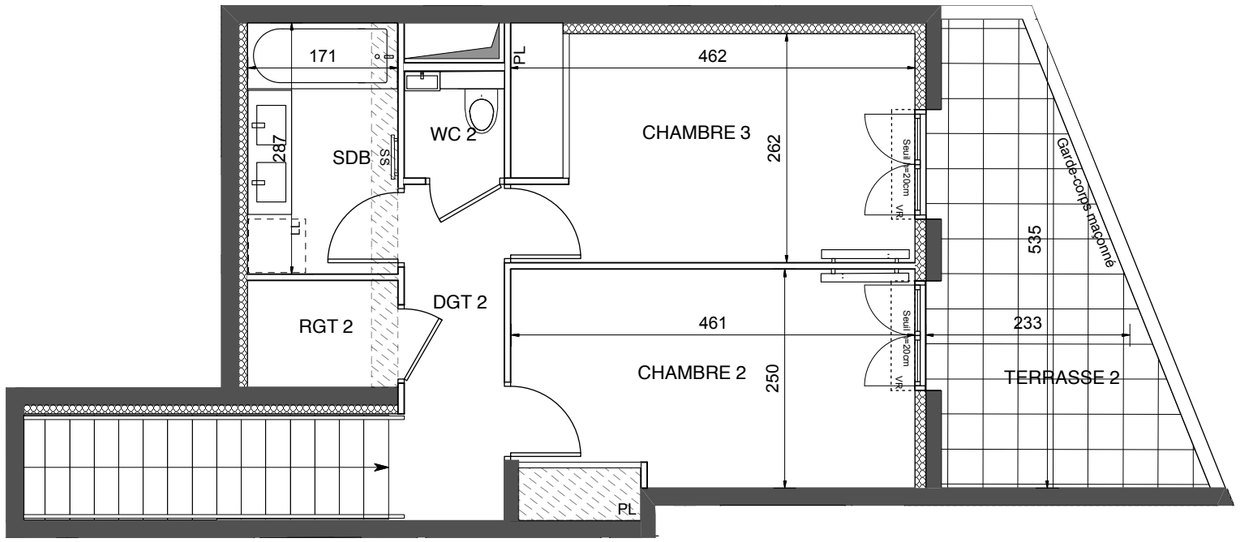
ROUTE DU PLESSIS PIQUET

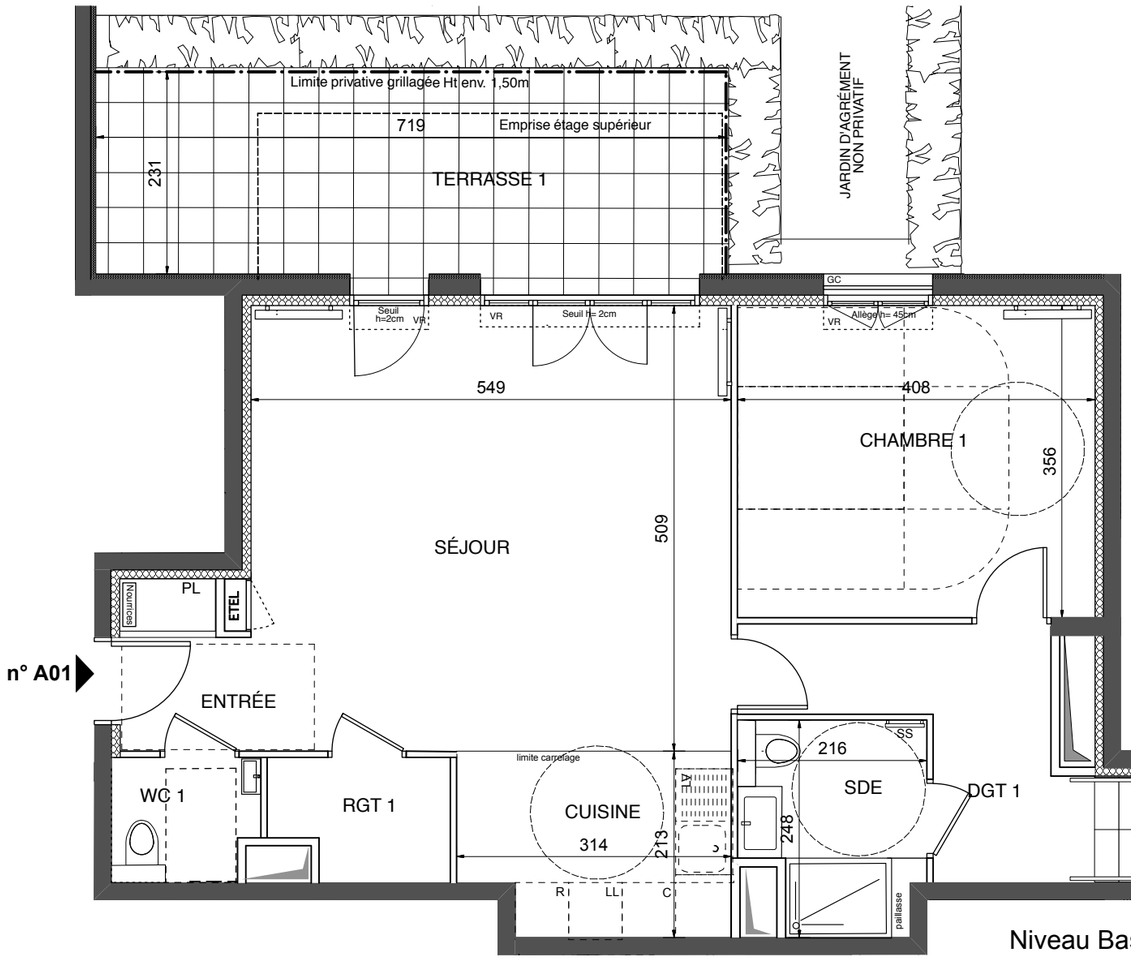


Bâtiment A

APPARTEMENT DUPLEX DE 4 PIECES
n° A01 au rez de jardin



Niveau haut



Niveau Bas

ENTREE	3,65 m2
SEJOUR	27,10 m2
CUISINE	6,25 m2
CHAMBRE 1	14,60 m2
CHAMBRE 2	12,00 m2
CHAMBRE 3	12,05 m2
SALLE D'EAU	4,70 m2
SALLE DE BAINS	4,90 m2
WC 1	2,15 m2
RGT 1	2,60 m2
DGT 1	6,80 m2
WC 2	1,15 m2
RGT 2	2,10 m2
DGT 2	4,60 m2
SURFACE TOTALE HABITABLE	**104,65 m2**
TERRASSE 1	17,70 m2
TERRASSE 2	11,00 m2
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE	**133,35 m2**

LEGENDE

AV	Allège Vitrée	SS	Séche Serviette
VR	Volet Roulant		Radiateur
GC	Garde Corps	R	Réfrigérateur
	Soffite / faux plafond	LV	Lave Vaisselle
ETEL	Esp techn. elect. du lgt	LL	Lave Linge
PL	Placard	C	Cuisson
Nourrices	Nourrices		Retombée de poutre

Indice : A — 26 octobre 2020

Echelle : 0 50 100 200 cm — **1/3**

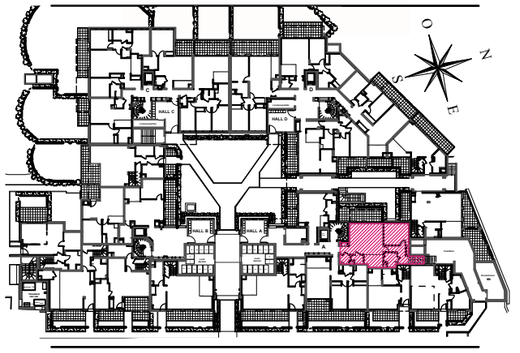
SAS URBANITA ARCHITECTURE

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique.

EMERIGE

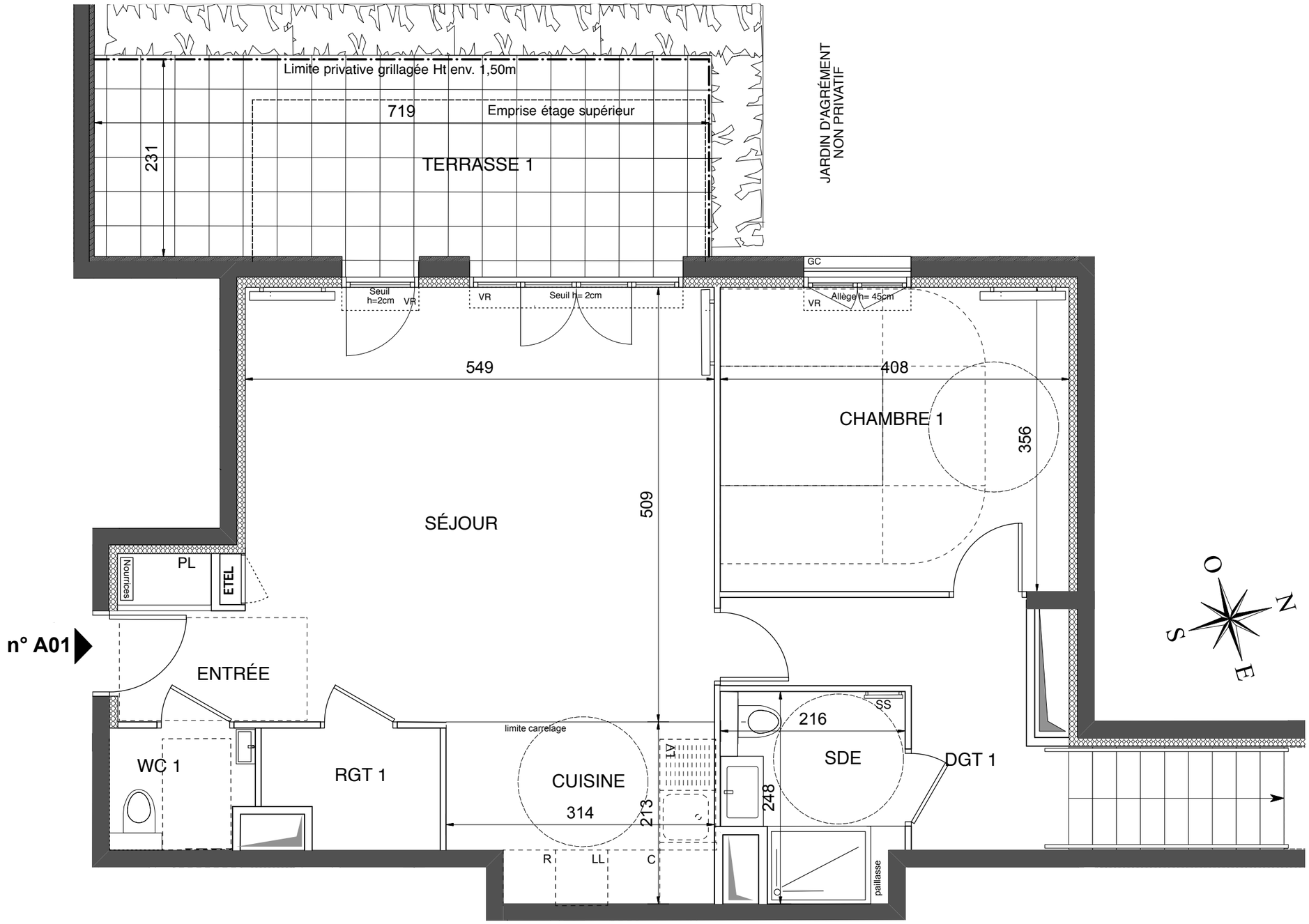
COFFIM

ROUTE DU PLESSIS PIQUET



Bâtiment A

APPARTEMENT DUPLEX DE 4 PIECES
n° A01 au rez de jardin
Niveau bas



LEGENDE

AV	Allège Vitrée	SS	Séche Serviette
VR	Volet Roulant		Radiateur
GC	Garde Corps	R	Réfrigérateur
	Soffite / faux plafond	LV	Lave Vaisselle
ETEL	Esp techn. elect. du lgt	LL	Lave Linge
PL	Placard	C	Cuisson
Nourrices	Nourrices		Retombée de poutre

Indice : A — 26 octobre 2020

Echelle : 0 50 100 200 cm — 2/3

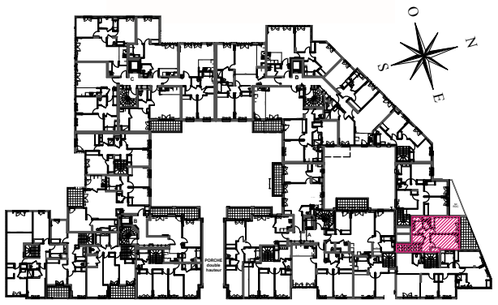
SAS URBANITA ARCHITECTURE

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique.

EMERIGE

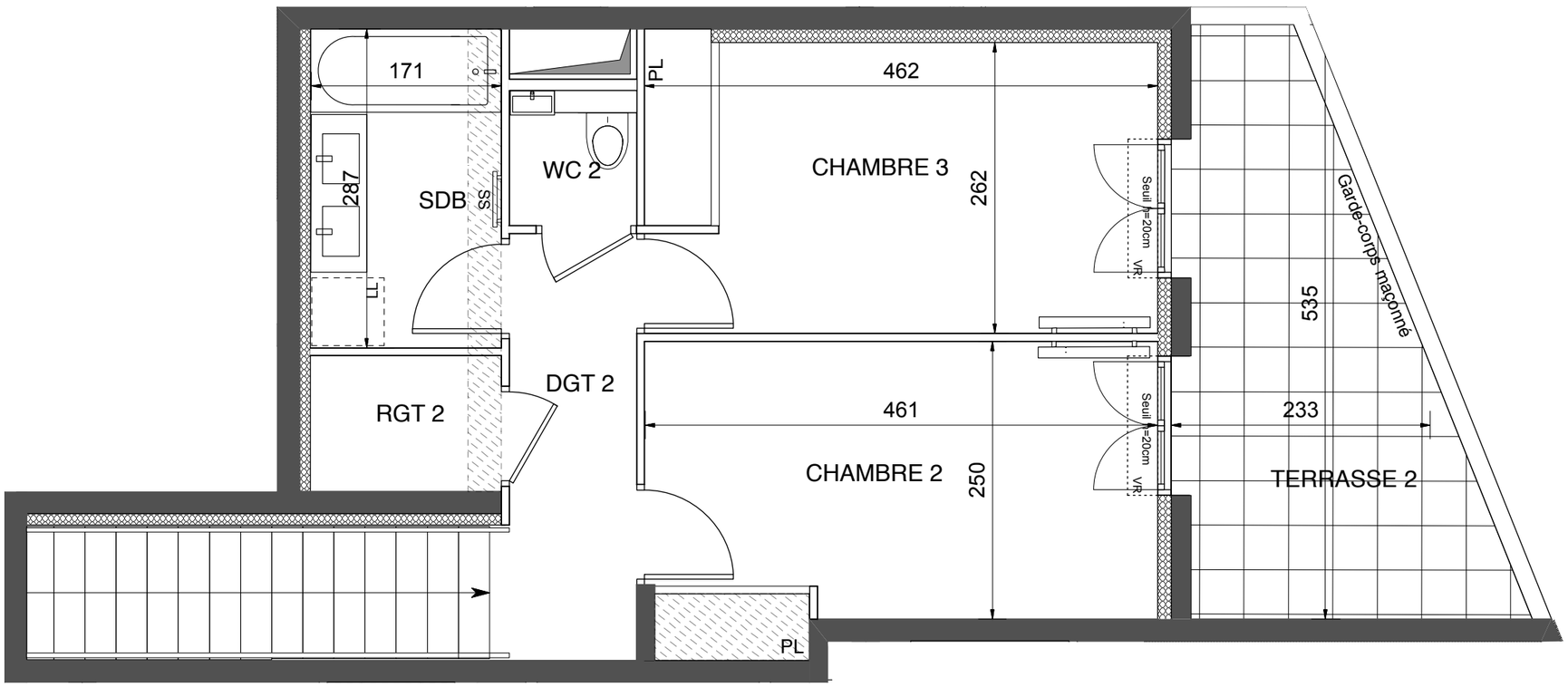
COFFIM

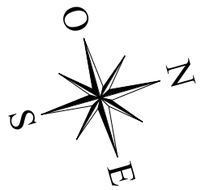
ROUTE DU PLESSIS PIQUET



Bâtiment A

APPARTEMENT DUPLEX DE 4 PIECES
n° A01 au 1er étage





LEGENDE

AV	Allège Vitrée	SS	Séche Serviette
VR	Volet Roulant		Radiateur
GC	Garde Corps	R	Réfrigérateur
	Soffite / faux plafond	LV	Lave Vaisselle
ETEL	Esp techn. elect. du lgt	LL	Lave Linge
PL	Placard	C	Cuisson
Nourrices	Nourrices		Retombée de poutre

Indice : A — 26 octobre 2020

Echelle : 0 50 100 200 cm — 3/3

SAS URBANITA ARCHITECTURE

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique.

EMERIGE

COFFIM